

IGEAN SITE NOORD

**Infovergadering buren
2 juni 2026**



WELKOM



INHOUD

- Teamvoorstelling – wie is wie ?
- Stand van zaken
- Toekomstvisie
- IGEAN Informeert



VOORSTELLING TEAM

Wie is wie?

- **IGEAN**
- **Profex** – milieucoördinatie
- **Threon** – projectcoördinatie
- **Suunta** – studiebureau mobiliteit



STAND VAN ZAKEN

.....

Programma VerdeR



IG=AN

Verder
CIRCULAIR ENERGIEK IG=AN



Medegefinancierd door
de Europese Unie



**ABE
TEC**
ARCHITECTEN & INGENIEURS

DRANCO
—  —



van roey
BOUWEN MET MENSEN

profex
Part of United Experts Group



threon

Witteveen + Bos

 **SUUNTA**
wegwijzer in mobiliteit

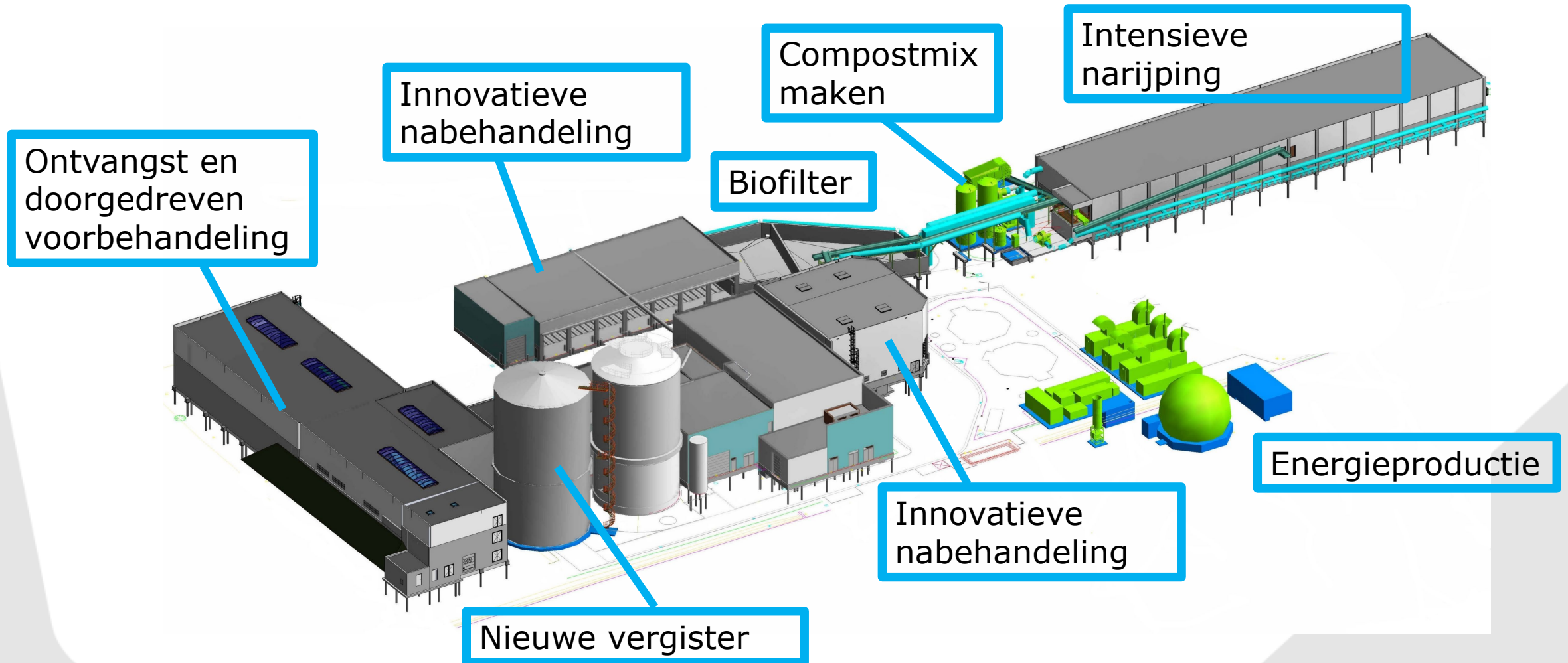
HET PROGRAMMA VerdeR

VerdeR

Het organisch materiaal van de regio
op een **duurzame** en
in de sector **toonaangevende** manier
transformeren naar energie,
en de materialenkringloop
lokaal te sluiten.

VERDUURZAMING VERGISTING

.....





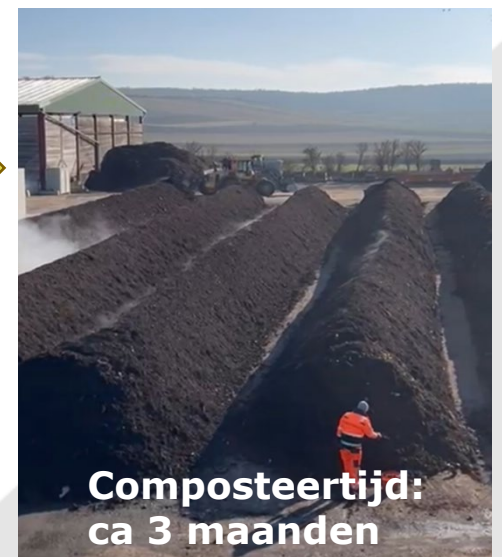
AANPASSEN WATERZUIVERINGSINSTALLATIE

- Ombouw van waterzuivering naar nieuwste technologie
 - scheiding van gezuiverd water en slib;
 - gezuiverd bedrijfsafvalwater inzetbaar voor waterhergebruik;
 - maximale lozingsdebiet blijft ongewijzigd.
- Aanbestedingsprocedure is lopende, in gesprek met inschrijvers om tot een optimale oplossing te komen.
- Realisatie van een nieuwe geluidswand ter opvolging van melding vorige bewonersvergadering



NAAR RILLENCOMPOSTERING

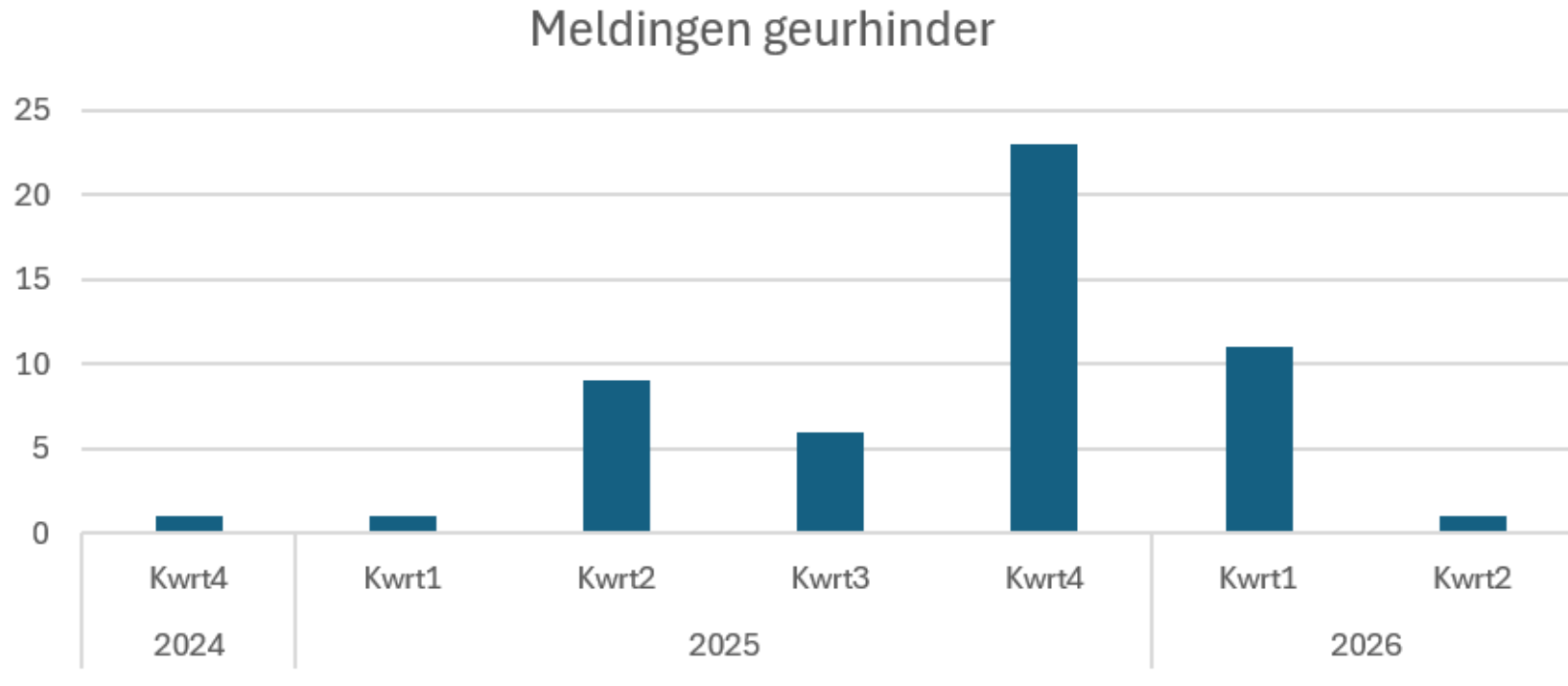
- Grote aanpassing operationele werking van groencompostering
 - Minder geuropbouw wegens vaker beluchten van het groenafval
 - Sneller verwerkt tot eindproduct
- Nieuwe processen zijn in onderzoek en in opmaak in samenwerking met experts om tot een optimale oplossing te komen.
- Operationeel zomer 2027



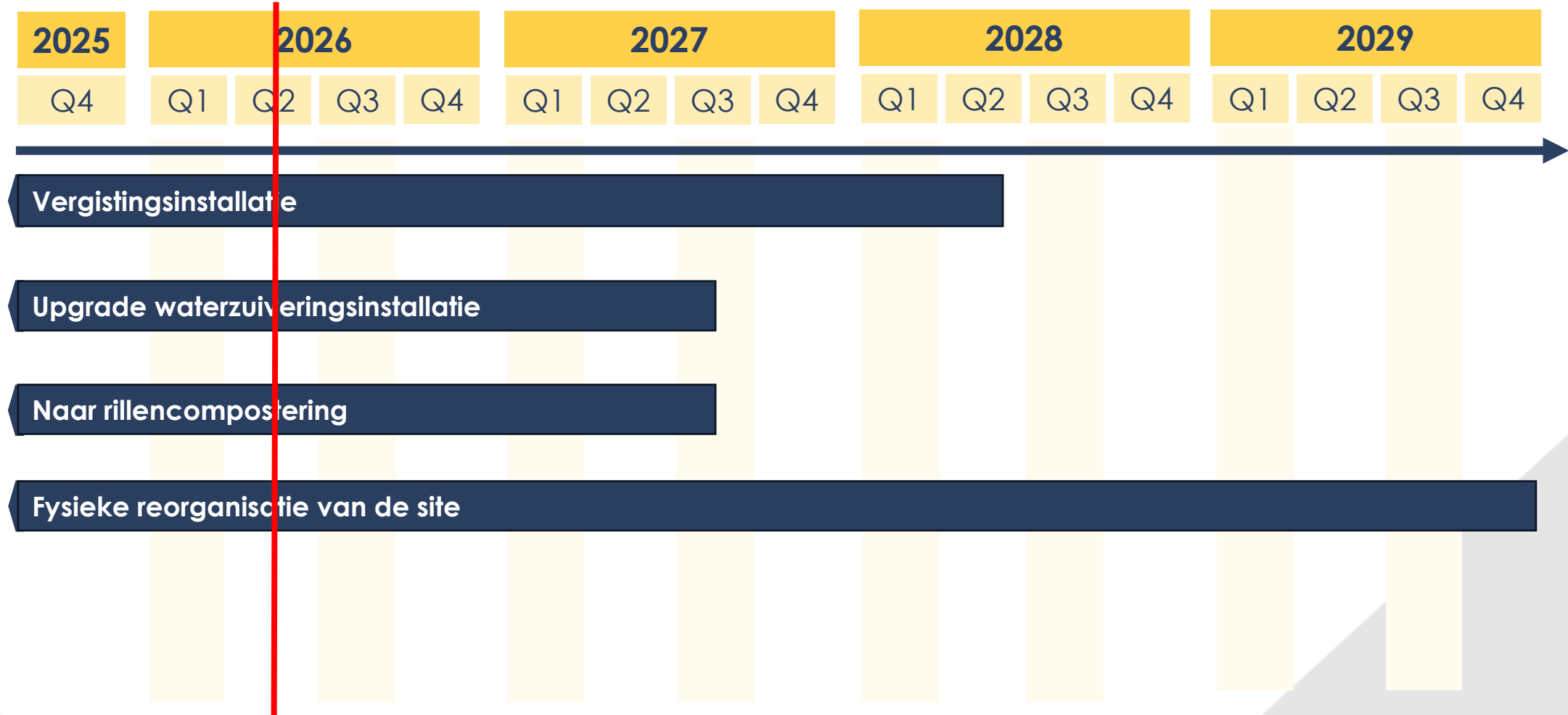
SNUFFELPLOEG

Monitoring geurhinder

.....



TIJDSLIJN VERGUND TRAJECT



EIGENDOMSSITUATIE – NAZORG STORTPLAATS

- OVAM was tot voor kort eigenaar van de site
→ opstalrecht OVAM-IGEAN
- IGEAN is in maart eigenaar van de site geworden.
- Beschrijvend bodemonderzoek voor de voormalige stortplaats is in uitvoering.
- IGEAN heeft een nazorgplicht voor de stortplaats tot 2034

TOEKOMSTVISIE



VAN FOSSIELE NAAR HERNIEUWBARE ENERGIE

1. Energieverbruik bij IGEAN

Totaal energieverbruik 'as is'

= ca. 465.000 kWh/jaar

Totaal energieverbruik 'to be'

= 4.500.000 kWh/jaar

- Toename omwille van elektrificatie vrachtenwagenpark op site Coppens

VAN FOSSIELE NAAR HERNIEUWBARE ENERGIE

1. Energieverbruik bij IGEAN

.....

Totaal energiegebruik 'to be'

Sterke focus op vermijden van broeikasgasemissies

→ Vlaams beleid: emissies (kantoor)gebouwen = 0 in 2050

Noodzakelijke investeringen IGEAN (kantoor)gebouwen

Raming kostprijs nieuwbouw/renovatie	(kantoor)gebouw
site Coppens	€ 12.000.000
site Noord	€ 6.000.000

VAN FOSSIELE NAAR HERNIEUWBARE ENERGIE

2. Energieproductie bij IGEAN

Totale energieproductie 'as is' (bio- en stortgas)

= ca. 9.000.000 kWh/jaar

- Ca. 6.700.000 kWh wordt geleverd aan het net

Totaal energieproductie 'to be' (bio- en stortgas)

= 14.500.000 kWh/jaar

- Ca. 9.000.000 kWh zal worden geleverd aan het net

VAN FOSSIELE NAAR HERNIEUWBARE ENERGIE

3. Energieproductie, energieverbruik én patrimonium

- Moet de eigen elektriciteitsproductie niet maximaal gekoppeld worden aan het eigen verbruik?
- Kan er maximale efficiëntie gerealiseerd worden door investeringsprojecten met betrekking tot patrimonium te combineren?

VAN FOSSIELE NAAR HERNIEUWBARE ENERGIE

3. Energieproductie, energieverbruik én patrimonium

.....

Beslissing raad van bestuur IGEAN verplaatsing van de activiteiten van site Coppens naar site Noord.

- We koppelen de eigen elektriciteitsproductie maximaal aan het eigen verbruik.
- We realiseren maximale efficiëntie door investeringsprojecten met betrekking tot patrimonium te combineren.

Maar: uitgebreide haalbaarheidsstudie energie uitvoeren

VAN FOSSIELE NAAR HERNIEUWBARE ENERGIE

4. Haalbaarheidstudie energie

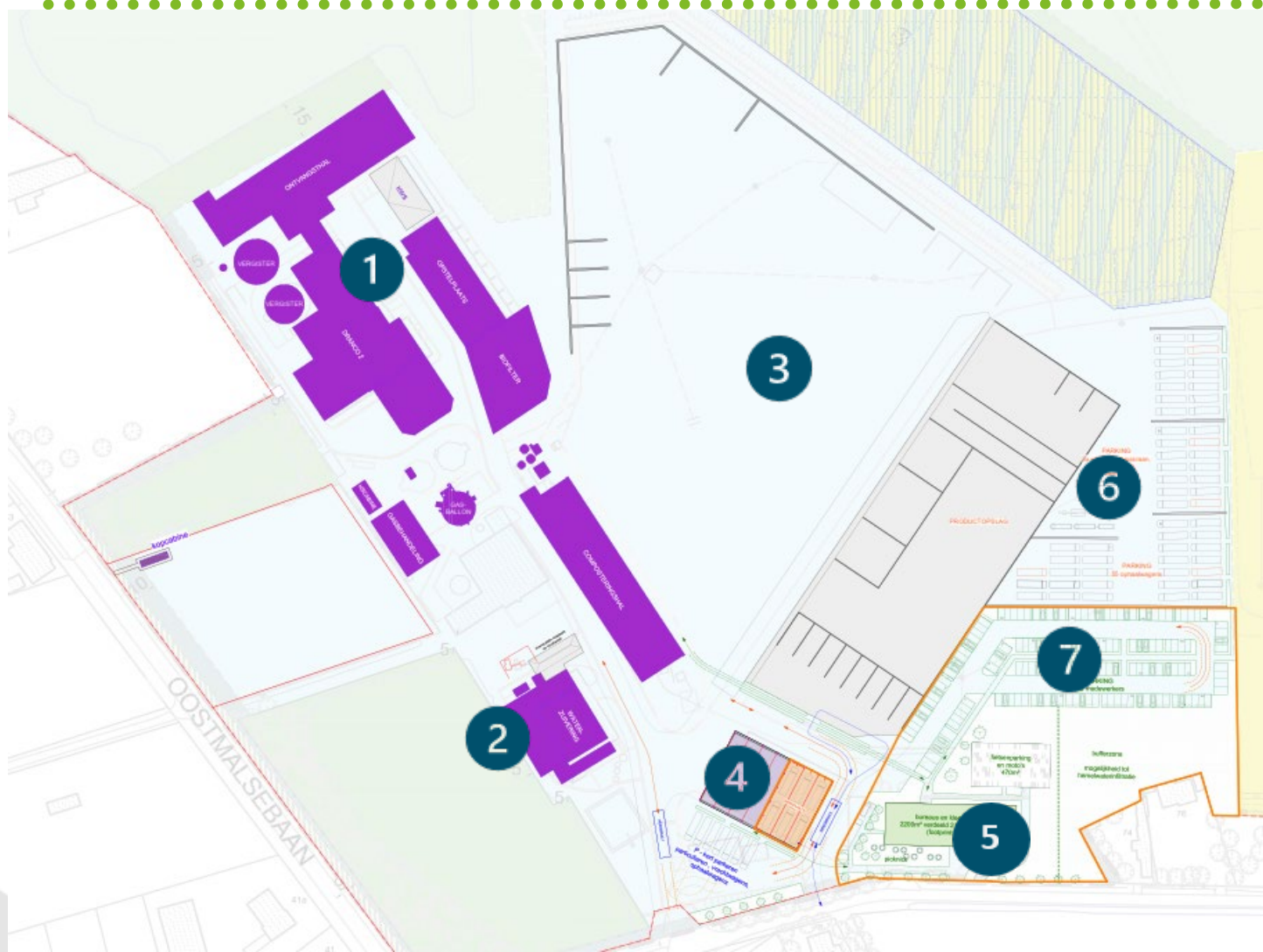
Doel van de studie

Bestaande site wordt grondig heringericht -> geïntegreerde energiestrategie nodig

Kernkeuzes

- Productie warmte & elektriciteit als kritische succesfactoren
- Elektrisch rijden
 - Technisch en energetisch zeer sterk.
 - Efficiënt & robuust t.o.v. de andere brandstoffen.
 - Competitief qua kost & vermoedelijk nog competitiever naar toekomst toe
- Warmtebenutting op de site nog verder te onderzoeken.
- Zonnepanelenpark vandaag niet opnemen in energiestrategie. Herbekijken richting 2030 of bij belangrijke conceptwijziging.

TOEKOMSTVISIE VAN SITE NOORD



- 1 Vergistingsinstallatie
- 2 Waterzuiveringsinstallatie
- 3 Groencompostering
- 4 Overslaghal + technische werkplaats
- 5 Kantoorgebouw, incl. sanitaire ruimtes
- 6 Parking ophaalwagens
- 7 Parking personeel

**Voorziene verhuis ophaaldienst:
ten vroegste medio 2029**

TOEKOMSTVISIE VAN SITE NOORD

IGEAN wil, rekening houdend met de omwonenden, vooraf de mobiliteitsimpact kennen.

=> IGEAN heeft proactief een uitgebreide mobiliteitsstudie (MOBER) door het onafhankelijk studiebureau Suunta laten uitvoeren.

MOBER SITE NOORD



—



BASISPRINCIPES MOBILITEIT

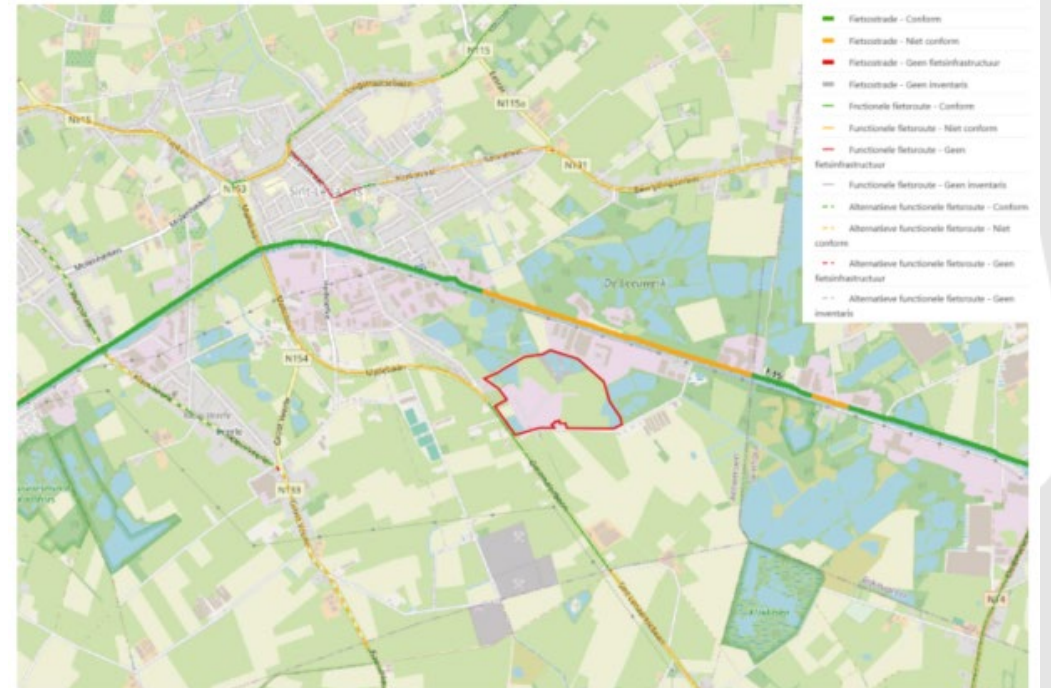
- Volledige parkeerbehoefte opvangen op eigen terrein
 - Ophaalwagens, personenwagens, fietsers
- Stimuleren van duurzaam verkeer
 - Laadvoorzieningen voor elektrische wagens
 - Kwalitatieve fietsvoorzieningen
- Scheiding verkeersstromen i.f.v. veiligheid
 - Vrachtverkeer
 - Particulieren / bezoekers
 - Zacht verkeer: fiets- en wandelroutes

GEËVALUEERDE FASEN

- Bestaande toestand
 - Verkeerstellingen site en belangrijkste kruispunten
- Vergunde toestand
 - Optimalisering van activiteiten, zonder verhoging capaciteit
 - Verkeersgeneratie quasi onveranderd
- Toekomstvisie
 - Nieuw kantoorgebouw en herlokalisatie ophaaldienst vanuit Brasschaat
 - Betreft deels verplaatsing van verkeer, geen nieuw verkeer

BEREIKBAARHEIDSPROFIEL

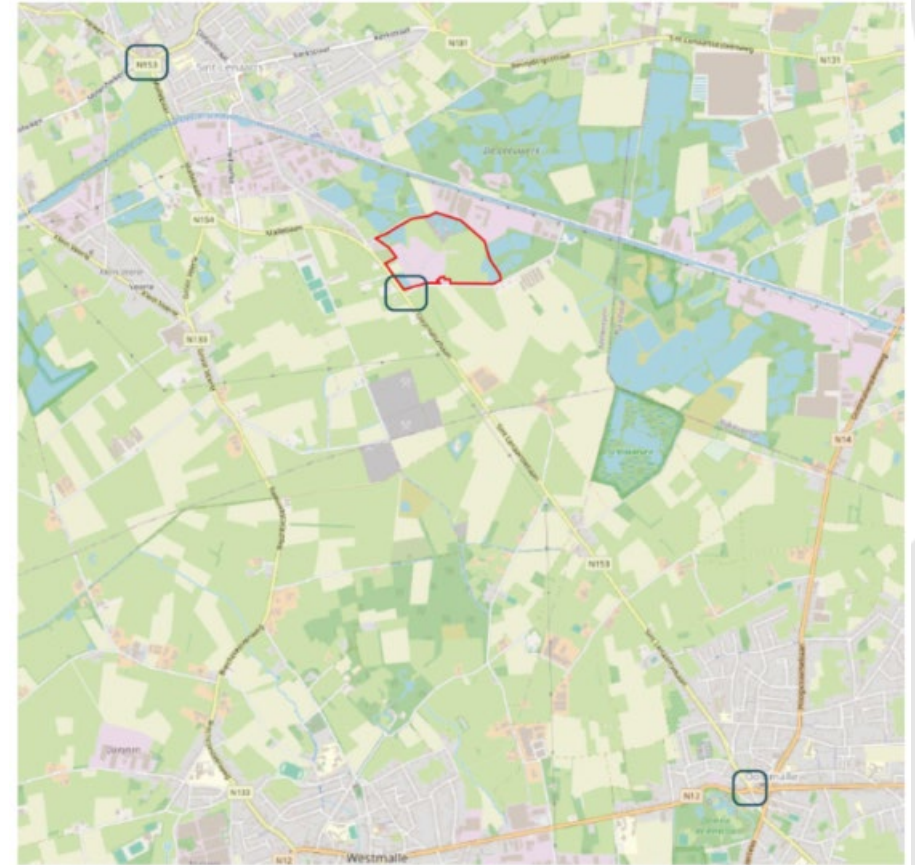
- Voetgangers
 - geen voorzieningen
 - geen gunstige ligging
- Fietzers
 - N153 bovenlokale fietsroute
 - Fietssnelweg in nabijheid
- Openbaar vervoer
 - aanbod is beperkt
- Gemotoriseerd verkeer
 - Goed ontsloten via E19 (noorden) en N12 (zuiden)



Figuur 24: Bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk in de omgeving van de projectsite (rood) (Bron: Geoloket provincie Antwerpen, 2026)

BESTAANDE TOESTAND

- Bestaande situatie, geen bijkomende projecten
- Verkeerstellingen
 - Kruispunt site – N153
 - Vlotte verkeersafwikkeling
 - Kruispunt N153 – N12 (zuiden)
 - Tak N153 oververzadigd
 - Wachtrijen in ochtend- en avondspits
 - Rtonde N153 – N115 (noorden)
 - Minder vlotte afwikkeling
 - Verzadigingsgraden wijzen op aanvaardbare afwikkeling



Figuur 32: Locaties van de uitgevoerde verkeerstellingen

VERGUNDE TOESTAND

- Realisatie reeds vergunde werken
 - Rillencompostering
 - Vergistingsinstallatie
 - Groencompostering
- Optimalisering van activiteiten, zonder verhoging capaciteit
- Verkeersgeneratie onveranderd

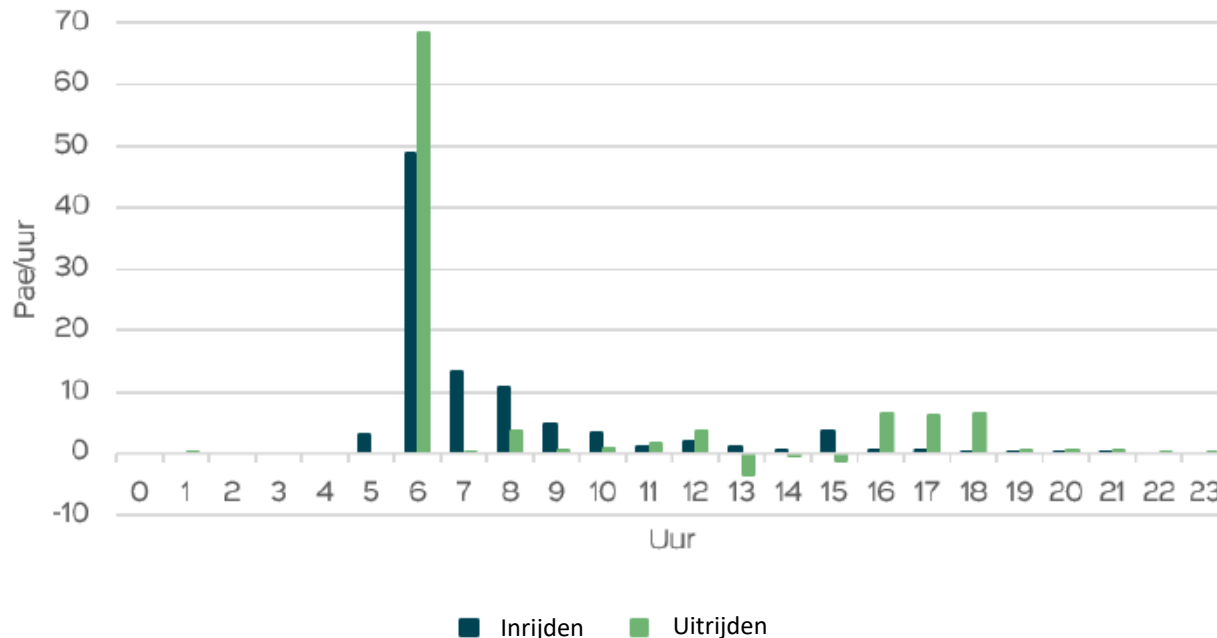
TOEKOMSTVISIE

- Bijkomende activiteiten
 - Verhuis ophaaldienst
 - Kantoorgebouw
 - Parkeerplaats werknemers & ophaalwagens
 - Werkplaats & truck wash
- Verkeersgeneratie wijzigt
 - Beperkte verhoging volume
 - Betere spreiding doorheen de dag

TOEKOMSTVISIE

Verkeersgeneratie

Bijkomende verkeersgeneratie : spreiding doorheen de dag



Type vervoer	Pae-waarde
Personenwagens	1
Vrachtwagens tot 8m	1,5
Vrachtwagens vanaf 8m	2

Totaal bijkomend verkeer, in- en uitrijdend :

- 63 fietsverplaatsingen
- 13 openbaar vervoer
- 180 autoverplaatsingen
- 8 vrachtverplaatsingen (incl. camionettes)

Vrachtverkeer

- Weinig bijkomend vrachtverkeer
- Vooral verschuiving van het uitrijden van de namiddag naar de vroege ochtend (6u-7u)

Personenwagens, fietsers, openbaar vervoer

- Afvalophalers
 - Inrijden hoofdzakelijk tussen 6u en 7u
 - Uitrijden gespreid over de namiddag
- Kantoormedewerkers
 - Inrijden gespreid in de ochtend
 - Uitrijden gespreid in de namiddag

TOEKOMSTVISIE

Spreading

- Voormiddag

- Drukste uur IGEAN site Noord tussen 6u en 7u
- Combinatie van inrijden werknemers en uitrijden ophaalwagens
- Lage intensiteit tijdens de ochtendspits

- Namiddag

- Meer gespreid verloop
- Lage intensiteit tijdens de avondspits

- Beoordeling verkeerseffecten

- Tijdens drukste uur van de IGEAN-activiteiten op site Noord is achtergrondverkeer lager
- De impact op de belangrijkste kruispunten in de omgeving wordt beoordeeld als verwaarloosbaar
- Impact op oversteekbaarheid en leefbaarheid werd eveneens beoordeeld als verwaarloosbaar

PARKEERBEHOEFTE

- Variabel doorheen de dag
- Vergunde toestand
 - Maximaal nodig : 23 parkeerplaatsen en 5 fietsenstallingen
- Toekomstvisie
 - Maximaal nodig : 97 parkeerplaatsen en 33 fietsenstallingen

⇒ Voorziene 149 parkeerplaatsen volstaan ruimschoots

MILDERENDE MAATREGELEN

Stimuleren fietsgebruik

- Heraanleg fietspaden N153 (wegbeheerder)
- Kantoorgebouw met aparte toegang zacht verkeer
- Kwalitatieve fietsvoorzieningen
 - overdekte en afsluitbare fietsenstalling
 - min 33 plaatsen (groter is future proof)
 - elektrische laadpunten
 - lockers voor batterij, helm, kledij...
 - kled- en doucheruimte
- Stimulerend beleid werkgever
 - fietsvergoeding, fietslease, poolfietsen...
- Fietscampagnes

IGEAN INFORMEERT



COMMUNICEREN MET ÁL ONZE BUREN



Burenilfolijn

T 03 330 19 28

dringende vragen of
meldingen
elke dag tussen 8u en 18u



Online meldpunt

www.igean.be/contacteerons
voor andere vragen,
meldingen, suggesties



Snuffelploeg

samen overleggen over een
betere aanpak
ook deelnemen? mail naar
communicatie@igean.be



Nieuwsbrief VerdeR

blijf op de hoogte van het
VerdeR-project
schrijf je in via website:
www.igean.be/nieuwsbrief

VRAGEN ?

A horizontal dotted line in white, extending across the width of the text above it.