

Raad van Bestuur IGEAN dienstverlening

Administratief toezicht

Zitting van 10 december 2025

Samenstelling:

Aanwezig:

Dirk Bauwens; Vera Goris; Carl Geeraerts; Hans Cops; Karina Hans; Kenneth Heylen; Maarten De Veuster; Liesbeth Bardyn; Luc Kennis; Ingrid Meulders; Frank Gys; Maarten De Bock; Sylvia Lagrou; Jo Bridts; Hilde Boydens; Wouter Meersmans; Veerle Demeyere; Robert-Jan Van Os

Zijn eveneens aanwezig:

Zoë Helsen; Anke Muylle

Verontschuldigd:

Koen Helsen; Michiel Hubeau; Kato Broos

1	2025_RVBIGEANDv_00171	Verslag - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van het verslag van de bijeenkomst van de raad van bestuur van 19.11.2025.

A-PUNTEN

Bestuur en organisatie

2	2025_RVBIGEANDv_00172	Strategische dag met de raad van bestuur - organisatiestructuur - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname en goedkeuren van de toekomstige organisatiestructuur zoals opgenomen in het verslag van de strategische dag met de raad van bestuur (p. 9-15).

Kennisname van de tijdelijke financiële impact van de aanpassing van de organisatiestructuur.

Vastgoedtransacties

3	2025_RVBIGEANDv_00173	Bestuur en organisatie - bijzondere machtsdelegatie - mandaat ondertekenen notariële akten namens IGEAN - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Intrekken van de beslissingen van de raad van bestuur van 31.01.2018 en 14.09.2022 waarbij een bijzondere machtsdelegatie wordt verleend, gelet op de gewijzigde samenstelling van het team vastgoedtransacties.

In toepassing van art. 28 van de statuten van IGEAN dienstverlening wordt aan een aantal personeelsleden volmacht verleend om alleen notariële akten, die betrekking hebben op de verhandeling van onroerende goederen, in naam van de vereniging te verlijden.

B-PUNTEN

EnergieK huis & wonen

4	2025_RVBIGEANDv_00174	Raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe partner voor de MijnVerbouwBegeleiding - bestek - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van het bestek en het organiseren van een openbare procedure.

5	2025_RVBIGEANDv_00175	Raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe partner voor het uitvoeren van woningcontroles - bestek - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van het bestek en het organiseren van een openbare procedure.

Financiën

6	2025_RVBIGEANDv_00176	BRE001 - Brecht - Klein Veerle (fase technisch centrum) - kredietlijn KBC007 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze kredietlijn.

7	2025_RVBIGEANDv_00177	MAL001 - Malle - Hooyberg - lening KBC012 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

8	2025_RVBIGEANDv_00178	NIE008 - Niel - Antwerpsestraat 82-92 - lening ARG003 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

9	2025_RVBIGEANDv_00179	NIE014 - Niel - Sociaal Huis - lening KBC021 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

10	2025_RVBIGEANDv_00180	NIE016 - Niel - Parkwijk - lening ARG006 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

11	2025_RVBIGEANDv_00181	SHE002 - Schelle - Binnengebied Peperstraat - lening ARG001 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

12	2025_RVBIGEANDv_00182	SHE006 - Schelle - Gronden Ceulemans Tuinlei - lening ARG002 - verdaging - Goedkeuring
		Goedgekeurd

Samenvatting

Goedkeuren van de aangeboden voorwaarden voor de verdaging van deze lening.

C-PUNTEN

EnergieK huis & wonen

13	2025_RVBIGEANDv_00183	Samenwerking EnergieK huis & Klimaatwerf vzw -
-----------	------------------------------	---

		gezamenlijk schrijven - Kennisneming
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van het schrijven van vzw Klimaatwerf aan IGEAN evenals van het overleg en het gezamenlijk schrijven aan de lokale besturen.

Grondgebiedszaken

14	2025_RVBIGEANDv_00184	Grondgebiedszaken - voorstelling en werkwijze - Kennisneming
		Goedgekeurd

Samenvatting

Kennisname van de activiteiten en de werkwijze binnen de afdeling grondgebiedszaken.