

Vastgoedinfo op vraag van Jens Van Laer

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **WIJNEGEM**

Postnummer: **2110**

Straat: Krijgsbaan

Huisnummer: 28

Kadastrale sectie: B

Kadastrale afdeling: 1

Kadastraal perceelnummer: 47B 2 (gedeelte WIJNEGEM) !!

Vak in te vullen door het gemeentebestuur: ref.

Ineke Smet

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1. Het onroerend goed is gelegen in:

1.1.1. Het gewestplan:

naam: **ANTWERPEN**

datum Koninklijk Besluit

03/10/79

met als bestemming:

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
- industriegebied
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- recreatiegebied

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

	<ul style="list-style-type: none"> • gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen <input type="checkbox"/> • reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied <input type="checkbox"/> • andere: <input type="checkbox"/> 		
		JA	NEEN
	<p>Het oorspronkelijk gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed.</p> <p>zo ja, datum: 30 maart 2007 (GRUP 'Bestaand regionaal bedrijf Markro')</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.1.2.	een algemeen plan van aanleg	JA	NEEN
	zo ja, naam:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zo ja, datum:		
	zo ja, met als bestemming:		
1.1.3.	een bijzonder plan van aanleg	JA	NEEN
	zo ja, naam:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zo ja, datum:		
	zo ja, met als bestemming:		
1.2.	Het onroerend goed is begrepen in een:	JA	NEEN
1.2.1.	niet-vervallen verkaveling	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zo ja, datum:		
	zo ja, referte:		
	Deze verkaveling is gewijzigd.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zo ja, datum:		
1.2.2.	herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zo ja, datum:		
1.2.3.	onteigeningsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zo ja, datum:		
1.2.4.	gemeentelijke bouwverordening	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zo ja, datum:		
1.2.5.	gemeentelijke verkavelingsverordening	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zo ja, datum:		

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

		JA	NEEN
1.3.	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zo ja, ingevolge:		
1.3.1.	een rooilijnplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	zo ja, datum:		
1.3.2.	een bijzonder plan van aanleg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	zo ja, datum:		
		JA	NEEN
1.4.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	zo ja, voor volgende werken en handelingen:	DATUM	
	<ul style="list-style-type: none"> Vernieuwbouw wooneenheden voor noodopvang: OMV_2021175897 (OMV/2022/00020/PROJECT) 	21/04/2022	
	<ul style="list-style-type: none"> bouwen woning: registernr. 2212 	29/04/59	
	<ul style="list-style-type: none"> uitbreiden woning: registernr. 4556 	11/06/87	
		JA	NEEN
1.5.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwmisdrijven vastgesteld:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	zo ja, voor volgende werken en handelingen:	DATUM	
	<ul style="list-style-type: none"> + de werken moeten zijn/worden uitgevoerd volgens de gekende stedenbouwkundige vergunningen (ter inzage op het gemeentehuis) 		
2.	MILIEU	JA	NEEN
2.1.	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
2.2.	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

		JA	NEEN
2.3.	Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-vervallen milieuvergunning (of ARAB-exploatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.4.	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		JA	NEEN
3.	HUISVESTING EN ECONOMIE		
3.1.	Het onroerend goed is gelegen in:		
3.1.1.	een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeprrecht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.1.2.	een woningbouwgebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeprrecht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.1.3.	een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2.	Het onroerend goed is opgenomen in:		
3.2.1.	de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2.2.	de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		JA	NEEN
4.	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED		
	Voor zover bekend is het onroerend goed:		
4.1.	opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		JA	NEEN
4.2.	een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3.	opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

4.4.	een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.5.	gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6.	gelegen in een beschermd duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7.	opgenomen in het archeologisch patrimonium	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.8.	opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		JA	NEEN
5.	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		
	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	zo ja, volgende:		
	• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos	<input type="checkbox"/>	
	• bouwverbod binnen 10 m van de rand van de landsgrens of 5 m van de grensweg	<input type="checkbox"/>	
	• bouwvrije strook langs autosnelwegen	<input type="checkbox"/>	
	• voet- en jaagpaden	<input type="checkbox"/>	
	• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	
	• plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>	
	• vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	
	• bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>	
	• andere: gelegen langs gewestweg R11	X	
6.	BELASTINGEN		
	<i>(bericht in uitvoering van art. 12 van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en invordering van gemeentebelasting en met verwijzing naar art. 433 van het WIB 1992)</i>		
		JA	NEEN
	Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zo ja, met als voorwerp:		
	•		

7. ALGEMENE INFORMATIE



Noot: Alvorens de akte te tekenen vragen wij u de kopers op voorhand mede te delen dat zij de gekende stedenbouwkundige vergunning(en) kunnen komen inkijken op het gemeentehuis, dienst ruimtelijke ordening, Turnhoutsebaan 422 - 2110 Wijnegem tijdens de openingsuren.

Wijnegem is gedeeltelijk gelegen binnen de "afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen" – vastgesteld door de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP). Dit GRUP werd definitief vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 (Belgisch Staatsblad van 09.07.2009).

Eigendom is deels gelegen op grondgebied gemeente Antwerpen (Deurne)

Datum: 27 maart 2024