

# ASBESTINVENTARIS : 22-9123

*ASBI appartement Wijnegem Krijgsbaan 28*



*Lokaal bestuur Wijnegem*

*Turnhoutsebaan 422  
2110 Wijnegem*

*Filip Carpentier  
filip.carpentier@wijnegem.be*

*BE-Consult bvba*

*Winkelomseheide 184  
2440 Geel*

*Directeur asbest onderzoeks- en  
labocentrum : Bakelants*

*Uitvoerder Rapport Sophie Vanlooy  
Datum Rapport 28/02/2022*



## 1. Inleiding

---

*Op aanvraag van de bovenvermelde contactpersoon werd een asbestinventaris uitgevoerd.*

*De verdachte materialen werden bemonsterd en doorgestuurd voor analyse naar een laboratorium voor asbestanalyses.*

*Ondanks de nauwkeurigheid waarmee de asbestinventaris wordt opgesteld, bestaat steeds de kans dat toepassingen niet opgespoord werden en pas aan het licht zullen komen bij effectieve afbraakwerken. BE-Consult is niet aansprakelijk voor eventuele meerkost bij werken ten gevolge van materialen die niet opgenomen zijn in de inventaris. BE-Consult staat in dat geval enkel in voor de vervollediging van de inventaris.*

### 1.1. Inspectie

---

*Er werd een grondige visuele inspectie uitgevoerd op hogervermeld adres.*

*Er werden gegevens verzameld over de aanwezigheid van asbest en asbesthoudend materiaal in de gebouwen en installaties.*

*De verdachte materialen werden op aanwezigheid van asbest bemonsterd en geanalyseerd.*

*Deze aanwezige toepassingen werden dmv digitale fotografie vastgelegd.*

*Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zijn, waar mogelijk, monsters genomen om de mogelijke aanwezigheid van asbest aan te tonen. Intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, is mogelijk licht beschadigd door monsternemingen.*

*Indien monsternamen niet uitgevoerd is, wordt op andere wijze de asbesthoudendheid aangetoond (bijvoorbeeld het raadplegen van documentatie of visuele herkenbaarheid).*

*De delen die niet vermeld staan in het rapport waren niet toegankelijk of behoorden niet tot de opdracht. Ook is het mogelijk dat de onderzoeker(s) geen aanleiding zagen om aan te nemen dat de betreffende delen m.b.t. de gebruikte materialen zouden afwijken van materialen die elders in het rapport beschreven staan. Asbesthoudende producten die op een bepaalde plaats zijn aangetroffen en beschreven, kunnen ook op andere plaatsen voorkomen zonder dat dit expliciet wordt aangegeven in het rapport. Alle kwantitatieve gegevens in dit rapport hebben slechts een indicatieve status.*

*- Restricties asbestinventarisatie – algemeen*

*Bij elke door BE-Consult bvba uitgevoerde volledige asbestinventarisatie wordt zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Uitermate veel zorg wordt besteed aan het opsporen van alle asbesthoudende materialen. Door een goede voorbereiding, het inzetten van deskundig en ervaren personeel en het uitvoeren van de asbestinventarisatie volgens een doordacht plan wordt het over het hoofd zien van asbesthoudende materialen tot een minimum beperkt.*

*Er bestaat echter altijd een kleine kans dat asbesthoudende materialen niet als zodanig opgemerkt worden. Deze rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatsverplichting.*

*- Restricties door niet – toegankelijkheid*

*Dit rapport beschrijft alle asbesthoudende materialen. Bepaalde locaties zijn enkel door middel van destructieve handelingen te inspecteren. (In of onder funderingen, onder of tussen muren vloeren en plafonds, in verborgen of volgestorte kruipruimtes, ...). Het is mogelijk dat asbesthoudende toepassingen wegens niet-toegankelijkheid niet opgemerkt werden.*

*Tussen onderdak en roofing, mogelijk asbesthoudende vezelplaat aanwezig.*

*Toestellen met vermoeden op asbestaanwezigheid (warmtebronnen), werden nader bekeken maar werden niet gedemonteerd, inwendig kan nog asbestmateriaal voorkomen.*

*Ondergrondse of door beton ingekapselde leidingen werden niet gecontroleerd. Remschoenen van een liftinstallatie kunnen asbest bevatten. Om de goede werking van de lift niet in het gedrang te brengen werden hiervan geen stalen genomen.*

*Asbesttoepassingen ondergronds of in de fundering. (Verloren bekisting, asbesthoudend afval). Fundamenten - onbereikbare delen: ondanks de intentie alle asbesthoudende materialen te lokaliseren, kunnen nooit met zekerheid alle asbesttoepassingen in dit rapport opgenomen zijn. Er kunnen steeds nog asbesthoudende materialen aanwezig zijn, zoals onbereikbare platen in asbestcement, asbest(cement)afval verwerkt in de fundamenteen enz, ...*

*De opgegeven hoeveelheden zijn gebaseerd op metingen die gebeurd zijn door de opdrachtgever aangeleverde bouwtekeningen en/of opmetingen ter plaatse. De hoeveelheden zijn richting aangevend.*

*BE-Consult aanvaardt ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid ten opzichte van anderen dan de opdrachtgever.*

## 1.2. Analyses

---

*De analyses zijn uitgevoerd door het BE-Consult labo, erkend door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg. Dit analyseverslag bevindt zich in bijlage 1.*



*Erkenning Groep 6: Laboratoria erkend voor identificatie van asbest in materialen. Analyse van verdachte materialen om de aanwezigheid van asbest vast te stellen door polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring (PLM).*

*Er werd gezocht naar volgende asbestmineralen:*

<i>Chrysotiel (wit asbest)</i>	<i>groep serpentijnen</i>
<i>Amosiet (bruin asbest)</i>	<i>groep amfibolen</i>
<i>Crocidoliet (blauw asbest)</i>	<i>groep amfibolen</i>
<i>Anthofyliet, tremoliet en actinoliet</i>	<i>groep amfibolen</i>

*Met de stereomicroscopie werd de morfologie van de materialen bestudeerd.*

*Vervolgens werden de vezels, waarvan vermoed werd dat het asbest betrof, onderzocht onder de polarisatiemicroscopie.*

*Met dit toestel worden de optische eigenschappen van de vezels, met name de brekingsindex en de polarisatiekleuren, beoordeeld. Daarna werden de dispersiekleuren bepaald volgens de McCrone-techniek.*

### 1.3. Wettelijk Kader van de asbestinventaris

---

*De Federale wetgeving in België omtrent de bescherming op de arbeidsplaats verplicht de werkgever tot het opstellen van een inventaris van alle materialen die asbest bevatten.*

*De Codex voor welzijn op het werk specificiert in titel V: Chemische, kankerverwekkende, mutagene en biologische agentia onder de hoofding.*

*Hoofdstuk IV: Bijzondere bepalingen betreffende asbest: de inhoud en modaliteiten voor de opmaak van deze wettelijk verplichte asbestinventaris en beheersprogramma.*

*Op 23 maart 2006 publiceerde het Belgisch Staatsblad een nieuw KB met betrekking tot het thema asbest. Het KB van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest bevat specifieke bepalingen, die als aanvullend dienen beschouwd te worden op de algemene bepalingen i.v.m. de bescherming van werknemers tegen kankerverwekkende en mutagene agentia (Codex, Titel V).*

## Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest (B.S. 23/3/2006)

### Afdeling II. - Inventaris

Art. 5.- §1. De werkgever maakt een inventaris op van al het asbest en alle asbesthoudend materiaal in alle delen van de gebouwen (met inbegrip van de eventuele gemeenschappelijke delen), en in de arbeidsmiddelen en beschermingsmiddelen op de arbeidsplaats. Indien nodig vraagt hij hiertoe alle nuttige informatie op bij de eigenaren. De bepaling, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest. Intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, mag door monsternemingen, bedoeld om de inventaris op te stellen, niet beschadigd worden.

§2. Voor de aanvang van de werkzaamheden, die asbestverwijderingswerken, sloopwerk-zaamheden, of andere werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest kunnen inhouden, vult de werkgever die tevens opdrachtgever voor deze werkzaamheden is, de in § 1 bedoelde inventaris aan met gegevens over de aanwezigheid van asbest en asbest-houdend materiaal in de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest. In dat geval mag intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, beschadigd worden door monsternemingen.

Art. 6.- De inventaris bestaat uit:

- 1° een algemeen overzicht van het asbest of de asbesthoudende materialen die aanwezig zijn op de plaatsen bedoeld in artikel 5;
- 2° een algemeen overzicht van de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest;
- 3° per lokaal of bouwdeel of per arbeidsmiddel of beschermingsmiddel:
  - a) de toepassing waarin asbest is verwerkt;
  - b) een beoordeling van de toestand van het asbest of van het asbesthoudende materiaal;
  - c) de werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest.

Art. 7.- Deze inventaris wordt bijgewerkt. De werkgever kan zich bij het opstellen en het bijwerken van de inventaris laten bijstaan door een dienst of laboratorium, erkend voor de identificatie van asbestvezels in materialen, volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 31 maart 1992. Ingeval een ambtenaar belast met het toezicht het nodig oordeelt, of ingeval van betwisting door het comité doet de werkgever voor het opmaken van de inventaris een beroep op een erkende dienst of laboratorium.

Art. 8.- De preventieadviseur deskundig op het vlak van de arbeidsveiligheid, en de preventieadviseur-arbeidsgeneesheer van de bevoegde dienst voor Preventie en Bescherming op het werk geven elk schriftelijk advies over de inventaris. Deze adviezen, alsmede de inventaris en de wijzigingen die erin worden aangebracht worden ter informatie voorgelegd aan het comité.

Art. 9.- De inventaris wordt ter beschikking gehouden van de met het toezicht belaste ambtenaren.

Art. 10.- De werkgever in wiens inrichting werkzaamheden worden uitgevoerd door werknemers van een onderneming van buitenaf die kunnen worden blootgesteld aan risico's te wijten aan asbest, overhandigt een kopie van de inventaris tegen ontvangstbewijs aan de werkgever van die werknemers.

Art. 11.- De werkgever van een onderneming van buitenaf die bij een werkgever, een zelfstandige of een particulier onderhoudswerken of herstellingswerken, verwijderingswerken van materialen of sloopwerken komt uitvoeren treft, vooraleer de werken aan te vatten, alle nodige maatregelen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten. Wanneer hij deze werken voor een werkgever uitvoert, vraagt hij hem de inventaris bedoeld in artikel 5.

Het is hem verboden de werkzaamheden aan te vatten zolang de inventaris hem niet ter beschikking is gesteld. Indien er ook maar de geringste twijfel bestaat over de aanwezigheid van asbest in een materiaal of constructie past hij de bepalingen van dit besluit toe.

### Afdeling III. – Beheersprogramma

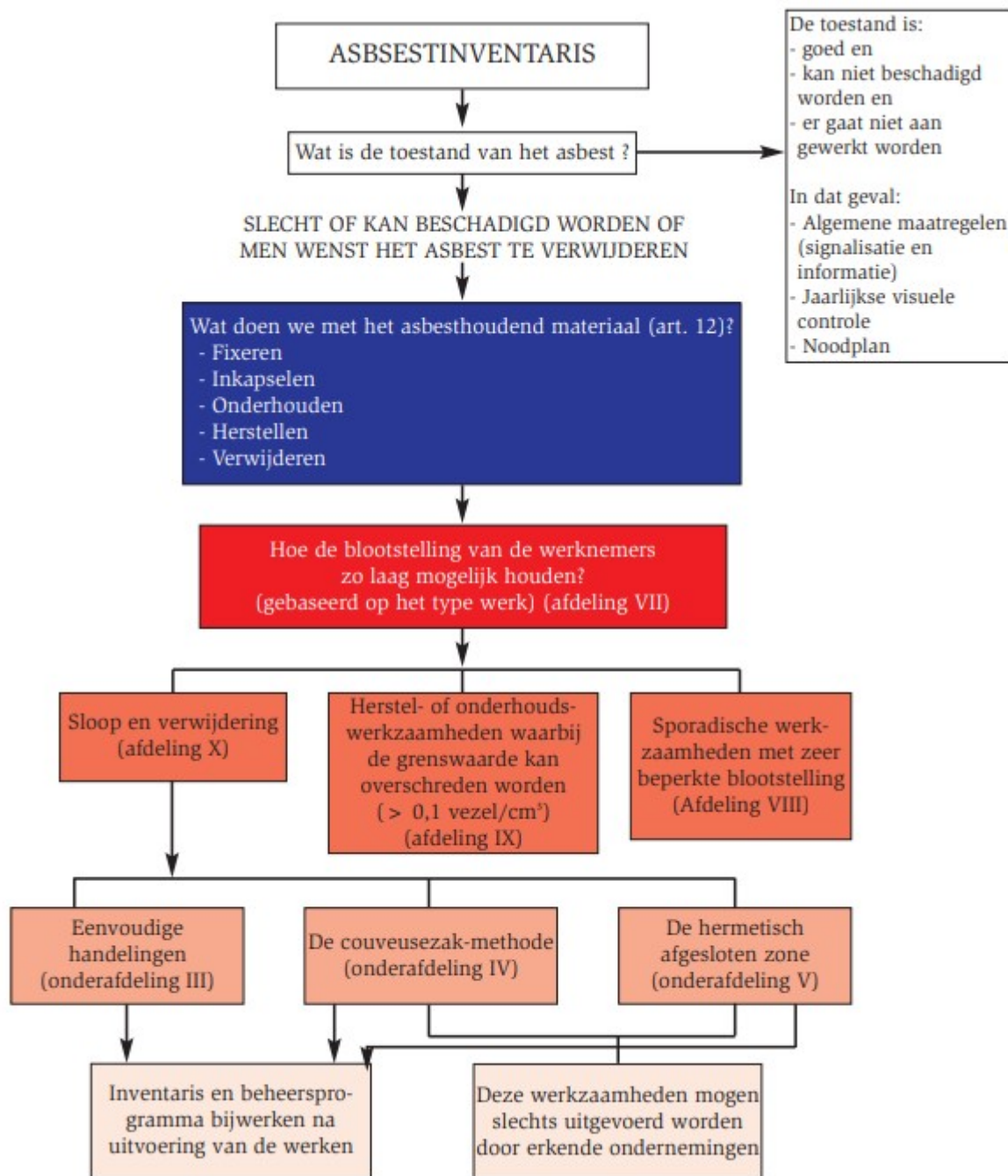
Art. 12.- §1. De werkgever die uit de inventaris opmaakt dat er asbest aanwezig is in zijn onderneming, stelt een beheersprogramma op. Dit programma heeft tot doel de blootstelling aan asbest van de werknemers, die al dan niet behoren tot het personeel van de onderneming, zo laag mogelijk te houden. Dit programma wordt regelmatig bijgewerkt.

§ 2. Het beheersprogramma omvat:

- 1° een regelmatige beoordeling, minstens eenmaal per jaar, door middel van visuele inspectie van de toestand van het asbest en het asbesthoudend materiaal;
- 2° de toe te passen preventie maatregelen;
- 3° de maatregelen die genomen worden met een overeenkomstige werkplanning wanneer blijkt dat het asbest en het asbesthoudend materiaal in slechte staat verkeert of zich bevindt op plaatsen waar het beroerd of beschadigd kan worden. De maatregelen bedoeld in het eerste lid, 3° kunnen inhouden dat het asbesthoudend materiaal wordt gefixeerd, ingekapseld, onderhouden, hersteld of verwijderd volgens de voorwaarden en de nadere regels bepaald bij dit besluit.

Art. 13.- Na advies van de preventieadviseur, deskundig op het gebied van de arbeidsveiligheid en de preventieadviseur-arbeidsgeneesheer van de bevoegde dienst voor Preventie en Bescherming op het werk wordt het beheersprogramma aangepast aan de evolutie van de toestand en wordt het voor advies voorgelegd aan het comité.

Schematisch overzicht van het opstellen van het beheers programma uitgaande van de inventaris.





## 1.4. Risicobeoordeling volgens de EPA-index

(Environmental Protection Agency USA)

Dit is een internationale referentiemethode voor de risico-evaluatie van asbest.

Aan elke invloedsfactor wordt een waarde toegekend die varieert tussen 0 en 5. Toepassing van de formule geeft een indexcijfer dat het risico van blootstelling weergeeft. De schaal houdt rekening met de factoren die het risiconiveau beïnvloeden. Het resultaat heeft betrekking op de mogelijkheid dat er asbestvezels vrijkomen. Op basis van deze resultaten wordt er een EPA-score en bijhorende advies geformuleerd.

### Beoordelingscriteria:

<b>A. Toestand van het materiaal:</b> 0 = intact 2 = oppervlakkige schade 5 = ernstige schade	<b>E. Activiteit en beweging van het materiaal</b> 0 = nihil 1 = weinig 2 = veel
<b>B. Waterschade:</b> 0 = geen 1 = beperkt 2 = ernstig	<b>F. Verluchting (=voorkomen in beluchtingsysteem)</b> 0 = nee 1 = ja
<b>C. Vrije oppervlakte:</b> 0 = geen 1 = < 10% 4 = > 10 %	<b>G. Broosheid</b> 1 = laag - bv. cementen, lijmen,... 2 = middelmatig - bv. pical,... 3 = hoog - bv. textielen, koord, karton,...
<b>D. Toegankelijkheid</b> 0 = niet 1 = zelden 4 = vrij	<b>H. Asbestgehalte</b> 1 = < 1% 2 = 1% - 50% 3 = > 50%
<b>Formule: (A + B + C + D + E + F) x G x H = resultaat</b>	

### Beoordeling resultaat:

0-12: kans op vrijkomende vezels is te verwaarlozen, geen onmiddellijk ingrijpen vereist.

10-50: bij beschadiging of aanraking van het materiaal is het vrijkomen van vezels mogelijk, inkapseling is aangewezen, indien in de nabije toekomst onderhoud- of vervangingswerken voorzien zijn, is verwijdering van het materiaal aanbevolen.

> 40: het materiaal levert direct gevaar op, alleen verwijderen biedt een oplossing.



## *2. Identificatiefiches asbest*

---

# IDENTIFICATIEFICHE 1



3125

gebouw appartement gelijkvloer  
niveau 0  
omschrijving Woonkamer



Opmerking bij locatie flandria gaskachel in living gelijkvloer, geen bouwjaar te vinden.

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden  
nummer staal visueel beoordeeld  
klasse  
asbestsoort  
kleur  
asbestgehalte

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal  
Waterschade  
vrije oppervlakte  
toegankelijkheid  
activiteit en beweging v/h materiaal  
verluchting  
broosheid  
asbestgehalte score

score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \\  
maatregelen lange termijn \\

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy  
dinsdag 15 maart 2022

# IDENTIFICATIEFICHE 2



3126

gebouw appartement gelijkvloer  
 niveau 0  
 omschrijving Slaapkamer



Opmerking bij locatie gaskachel flandria (geen bouwjaar) gelijkvloer slaapkamer

toepassing

## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden  
 nummer staal visueel beoordeeld  
 klasse  
 asbestsoort  
 kleur  
 asbestgehalte

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal  
 Waterschade  
 vrije oppervlakte  
 toegankelijkheid  
 activiteit en beweging v/h materiaal  
 verluchting  
 broosheid  
 asbestgehalte score

score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \  
 maatregelen lange termijn \

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
 Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy

dinsdag 15 maart 2022

# IDENTIFICATIEFICHE 3



3127

gebouw buitenzijde veranda  
niveau 0  
omschrijving Achterzijde perceel



Opmerking bij locatie zwarte platen onder ramen veranda

toepassing Vlakke platen

platen

asbesthoudend  28

## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden 4 stuk(s)  
nummer staal 22-9123-M3127  
klasse hechtgebonden  
asbestsoort Chrysotiel  
kleur zwart  
asbestgehalte 1-50 %

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal	5
Waterschade	1
vrije oppervlakte	4
toegankelijkheid	4
activiteit en beweging v/h materiaal	0
verluchting	0
broosheid	1
asbestgehalte score	2
score	28

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn niet beschadigen  
maatregelen lange termijn selectief verwijderen bij sloop- of verbouwingswerken

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022

Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy

dinsdag 15 maart 2022

Pagina 3 van 19

# IDENTIFICATIEFICHE 4



3128

gebouw appartement gelijkvloer  
niveau 0  
omschrijving Algemeen



Opmerking bij locatie ongelijmde vloerbekleding. Niet verdacht.

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden 0 NVT  
nummer staal visueel beoordeeld  
klasse Negatief  
asbestsoort \  
kleur \  
asbestgehalte \  
score

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal  
Waterschade  
vrije oppervlakte  
toegankelijkheid  
activiteit en beweging v/h materiaal  
verluchting  
broosheid  
asbestgehalte score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \  
maatregelen lange termijn \  
score

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy  
dinsdag 15 maart 2022

# IDENTIFICATIEFICHE 5



3129

gebouw kelder tegen straatzijde  
niveau -1  
omschrijving Kelder



Opmerking bij locatie buis in kelder, incl muurdoorvoering ac

toepassing Leidingen, buizen en schoorst kokers en buizen

asbesthoudend  20

## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden 4 Lm  
nummer staal 22-9123-M3129  
klasse hechtgebonden  
asbestsoort Chrysotiel-Crocidoliet  
kleur grijs  
asbestgehalte 1-50 %

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal	2
Waterschade	0
vrije oppervlakte	4
toegankelijkheid	4
activiteit en beweging v/h materiaal	0
verluchting	0
broosheid	1
asbestgehalte score	2
score	20

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn niet beschadigen  
maatregelen lange termijn selectief verwijderen bij sloop- of verbouwingswerken

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy  
dinsdag 15 maart 2022

# IDENTIFICATIEFICHE 6



3130

gebouw appartement kelder  
niveau 0  
omschrijving Kelder



Opmerking bij locatie zwarte plaat achter elektro in kelder

toepassing Vlakke platen platen

asbesthoudend  16

## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden 1 stuk(s)  
nummer staal 22-9123-M3130  
klasse hechtgebonden  
asbestsoort Chrysotiel  
kleur zwart  
asbestgehalte 1-50 %

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal	0
Waterschade	0
vrije oppervlakte	4
toegankelijkheid	4
activiteit en beweging v/h materiaal	0
verluchting	0
broosheid	1
asbestgehalte score	2
score	16

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn niet beschadigen  
maatregelen lange termijn selectief verwijderen bij sloop- of verbouwingswerken

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy  
dinsdag 15 maart 2022



3131

gebouw appartement 1ste verdiep  
 niveau 1  
 omschrijving Woonkamer



Opmerking bij locatie gaskachel merk dru, geen bouwjaar. Living.

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden  
 nummer staal visueel beoordeeld  
 klasse  
 asbestsoort  
 kleur  
 asbestgehalte

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal  
 Waterschade  
 vrije oppervlakte  
 toegankelijkheid  
 activiteit en beweging v/h materiaal  
 ventilatie  
 broosheid  
 asbestgehalte score

score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \\  
 maatregelen lange termijn \

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
 Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy

3132

gebouw appartement 1ste verdiep  
 niveau 1  
 omschrijving Slaapkamer



Opmerking bij locatie oude gaskachel merk dru. Geen bouwjaar. Slaapkamer

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden  
 nummer staal visueel beoordeeld  
 klasse  
 asbestsoort  
 kleur  
 asbestgehalte

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal  
 Waterschade  
 vrije oppervlakte  
 toegankelijkheid  
 activiteit en beweging v/h materiaal  
 verluchting  
 broosheid  
 asbestgehalte score

score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \  
 maatregelen lange termijn \

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
 Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy  
 dinsdag 15 maart 2022

# IDENTIFICATIEFICHE 9



3133

gebouw muur buiten  
niveau 0  
omschrijving Achterzijde perceel



Opmerking bij locatie leien achtermuur

toepassing Imitatieleien

muur/gevelbekleding

asbesthoudend



16

## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden  
nummer staal 22-9123-M3133  
klasse hechtgebonden  
asbestsoort Chrysotiel  
kleur wit  
asbestgehalte 1-50 %

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal	2
Waterschade	1
vrije oppervlakte	4
toegankelijkheid	1
activiteit en beweging v/h materiaal	0
verluchting	0
broosheid	1
asbestgehalte score	2
score	16

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn niet beschadigen  
maatregelen lange termijn selectief verwijderen bij sloop- of verbouwingswerken

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022

Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy

dinsdag 15 maart 2022

Pagina 9 van 19

# IDENTIFICATIEFICHE 10



3134

gebouw      appartement 1ste verdiep  
niveau      1  
omschrijving      Algemeen



Opmerking bij locatie      ongelijmde vloerbekleding niet verdacht

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

## RISICOBEOORDELING (EPA)

hoeveelheden      0      NVT  
nummer staal      visueel beoordeeld  
klasse      Negatief  
asbestsoort      \  
kleur      \  
asbestgehalte      \  
asbestgehalte

toestand van het materiaal  
Waterschade  
vrije oppervlakte  
toegankelijkheid  
activiteit en beweging v/h materiaal  
verluchting  
broosheid  
asbestgehalte score

score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn      \  
maatregelen lange termijn      \  
maatregelen lange termijn

Datum Visuele Inspectie      28/02/2022  
Uitvoerder Visuele inspectie      Sophie Vanlooy

dinsdag 15 maart 2022

Pagina 10 van 19

# IDENTIFICATIEFICHE 11



3135

gebouw appartement 2de verdiep  
niveau 2  
omschrijving Algemeen



Opmerking bij locatie ongelijmde vloerbekleding, niet verdacht

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

## RISICOBEOORDELING (EPA)

hoeveelheden 0 NVT  
nummer staal visueel beoordeeld  
klasse Negatief  
asbestsoort \  
kleur \  
asbestgehalte \  
score

toestand van het materiaal  
Waterschade  
vrije oppervlakte  
toegankelijkheid  
activiteit en beweging v/h materiaal  
verluchting  
broosheid  
asbestgehalte score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \  
maatregelen lange termijn \  
score

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy  
dinsdag 15 maart 2022

# IDENTIFICATIEFICHE 12



3136

gebouw appartement 2de verdiep  
niveau 2  
omschrijving Slaapkamer



Opmerking bij locatie gaskachel 2de verdiep van merk flandria, geen bouwjaar. Slaapkamer.

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden  
nummer staal visueel beoordeeld  
klasse  
asbestsoort  
kleur  
asbestgehalte

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal  
Waterschade  
vrije oppervlakte  
toegankelijkheid  
activiteit en beweging v/h materiaal  
verluchting  
broosheid  
asbestgehalte score

score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \\  
maatregelen lange termijn \\

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy  
dinsdag 15 maart 2022

# IDENTIFICATIEFICHE 13



3137

gebouw appartement 2de verdiep  
niveau 2  
omschrijving Woonkamer



Opmerking bij locatie 2de verdiep, gaskachel in living van merk flandria. Geen bouwjaar

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden  
nummer staal visueel beoordeeld  
klasse  
asbestsoort  
kleur  
asbestgehalte

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal  
Waterschade  
vrije oppervlakte  
toegankelijkheid  
activiteit en beweging v/h materiaal  
verluchting  
broosheid  
asbestgehalte score

score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \\  
maatregelen lange termijn \\

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy  
dinsdag 15 maart 2022

3138

gebouw

niveau 0

omschrijving Keuken



Opmerking bij locatie alle 3 de keukens zijn hetzelfde, niets verdacht.

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden	0	NVT
nummer staal	visueel beoordeeld	
klasse	Negatief	
asbestsoort	\	
kleur	\	
asbestgehalte	\	

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal
Waterschade
vrije oppervlakte
toegankelijkheid
activiteit en beweging v/h materiaal
verluchting
broosheid
asbestgehalte score

score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \

maatregelen lange termijn \

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022

Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy

dinsdag 15 maart 2022

Pagina 14 van 19



3139

gebouw                   toegang tot het dak  
 niveau                    2  
 omschrijving         Dak



Opmerking bij locatie   te gevaarlijke trap om op dak te geraken.  
 Hierdoor is eventuele roofing niet bekeken kunnen worden.

toepassing

## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden  
 nummer staal                   visueel beoordeeld  
 klasse  
 asbestsoort  
 kleur  
 asbestgehalte

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal  
 Waterschade  
 vrije oppervlakte  
 toegankelijkheid  
 activiteit en beweging v/h materiaal  
 verluchting  
 broosheid  
 asbestgehalte score

score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn   \  
 maatregelen lange termijn   \  
 \

Datum Visuele Inspectie         28/02/2022  
 Uitvoerder Visuele inspectie     Sophie Vanlooy  
 dinsdag 15 maart 2022

3140

gebouw            terras 2de verdiep  
 niveau            2  
 omschrijving    Achterzijde perceel



Opmerking bij locatie    enkel nieuwe siliconen, geen oude mastiek aanwezig

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

## RISICOBEOORDELING (EPA)

hoeveelheden            0            NVT  
 nummer staal            visueel beoordeeld  
 klasse                    Negatief  
 asbestsoort              \  
 kleur                      \  
 asbestgehalte            \  
 score

toestand van het materiaal  
 Waterschade  
 vrije oppervlakte  
 toegankelijkheid  
 activiteit en beweging v/h materiaal  
 verluchting  
 broosheid  
 asbestgehalte score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn    \  
 maatregelen lange termijn    \  
 score

Datum Visuele Inspectie            28/02/2022  
 Uitvoerder Visuele inspectie        Sophie Vanlooy  
 dinsdag 15 maart 2022

# IDENTIFICATIEFICHE 17

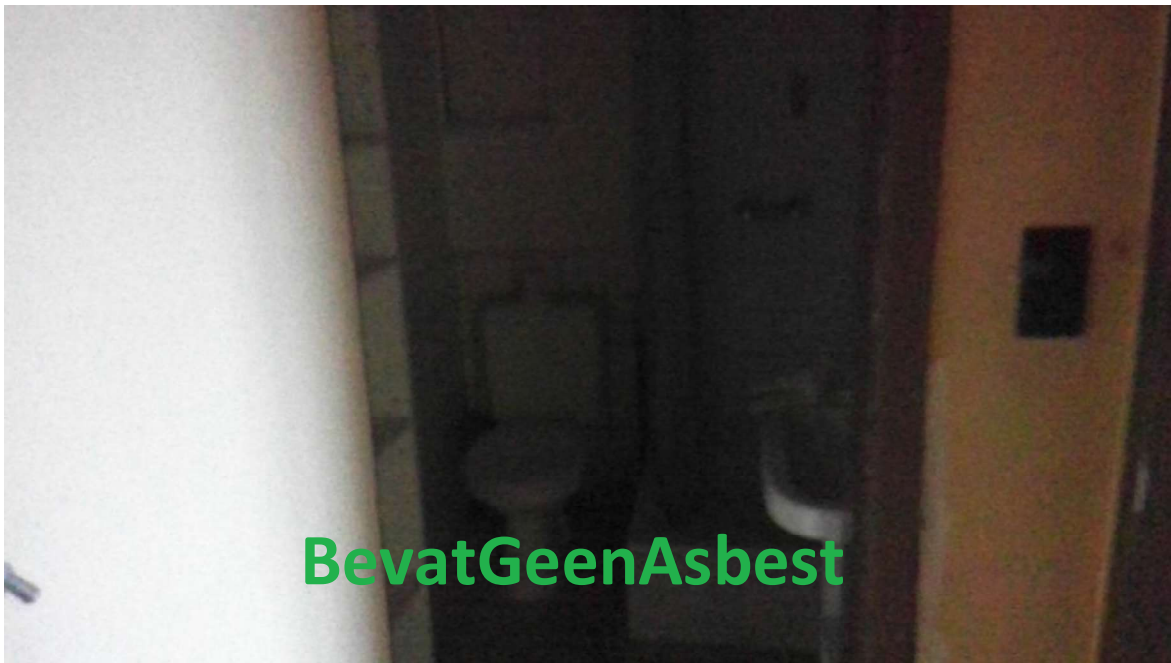


3141

gebouw

niveau 2

omschrijving Toilet



Opmerking bij locatie alle 3 de badkamers zijn hetzelfde, niets verdacht.

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

## RISICOBEOORDELING (EPA)

hoeveelheden	0	NVT	toestand van het materiaal
nummer staal	visueel beoordeeld		Waterschade
klasse	Negatief		vrije oppervlakte
asbestsoort	\		toegankelijkheid
kleur	\	activiteit en beweging v/h materiaal	
asbestgehalte	\	verluchting	
		broosheid	
		asbestgehalte score	
		score	

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \

maatregelen lange termijn \

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022

Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy

dinsdag 15 maart 2022

Pagina 17 van 19

# IDENTIFICATIEFICHE 18



3142

gebouw appartement 2de verdiep  
niveau 2  
omschrijving Slaapkamer



Opmerking bij locatie pleisterwerk, staal genomen op 2de verdieping

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

hoeveelheden 0 NVT  
nummer staal 22-9123-M3142  
klasse Negatief  
asbestsoort \  
kleur \  
asbestgehalte \  
score

## RISICOBEOORDELING (EPA)

toestand van het materiaal  
Waterschade  
vrije oppervlakte  
toegankelijkheid  
activiteit en beweging v/h materiaal  
verluchting  
broosheid  
asbestgehalte score

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \  
maatregelen lange termijn \  
score

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy  
dinsdag 15 maart 2022

3143

gebouw appartement 2de verdiep  
 niveau 3  
 omschrijving Woonkamer



Opmerking bij locatie zekeringen bevatten geen asbest

toepassing



## EIGENSCHAPPEN

## RISICOBEOORDELING (EPA)

hoeveelheden	0	NVT	toestand van het materiaal
nummer staal	visueel beoordeeld		Waterschade
klasse	Negatief		vrije oppervlakte
asbestsoort	\		toegankelijkheid
kleur	\	activiteit en beweging v/h materiaal	
asbestgehalte	\	verluchting	
		broosheid	
		asbestgehalte score	
		score	

## AANBEVOLEN MAATREGELEN

maatregelen korte termijn \

maatregelen lange termijn \

Datum Visuele Inspectie 28/02/2022  
 Uitvoerder Visuele inspectie Sophie Vanlooy  
 dinsdag 15 maart 2022

Na grondig onderzoek werden volgende  
asbesttoepassingen aangetroffen :



### gebouw

Fiche	vorm	toepassing	Locatie	Asbest type	klasse	Verwijderingsmethode
-------	------	------------	---------	-------------	--------	----------------------

*indien voldaan aan voorwaarden K.B.  
16/03/2006*

### appartement 1ste verdiep

3131			Woonkamer	MogelijkAsbest		
3132			Slaapkamer	MogelijkAsbest		

### appartement 2de verdiep

3136			Slaapkamer	MogelijkAsbest		
3137			Woonkamer	MogelijkAsbest		

### appartement gelijkvloer

3125			Woonkamer	MogelijkAsbest		
3126			Slaapkamer	MogelijkAsbest		

### appartement kelder

3130	platen	Vlakke platen	Kelder	Chrysotiel	hechtgebonden	Eenvoudige handelingen
------	--------	---------------	--------	------------	---------------	------------------------

### buitenzijde veranda

3127	platen	Vlakke platen	Achterzijde perceel	Chrysotiel	hechtgebonden	Eenvoudige handelingen
------	--------	---------------	---------------------	------------	---------------	------------------------

### kelder tegen straatzijde

## gebouw

Fiche	vorm	toepassing	Locatie	Asbest type	klasse	Verwijderingsmethode
-------	------	------------	---------	-------------	--------	----------------------

*indien voldaan aan voorwaarden K.B.  
16/03/2006*

3129	kokers en buizen	Leidingen, buizen	Kelder	Chrysotiel-Crocidoliet	hechtgebonden	Eenvoudige handelingen
------	------------------	-------------------	--------	------------------------	---------------	------------------------

## muur buiten

3133	muur/gevelbekte	Imitatieleien	Achterzijde perceel	Chrysotiel	hechtgebonden	Eenvoudige handelingen
------	-----------------	---------------	---------------------	------------	---------------	------------------------

## toegang tot het dak

3139			Dak	<i>MogelijkAsbest</i>		
------	--	--	-----	-----------------------	--	--

### 3. Besluit

---

#### Maatregelen:

- In geval van sloop of verbouwing is het noodzakelijk over te gaan tot selectieve verwijdering van het aanwezige asbest.

- Aanwezige dakgoten dienen beschouwd te worden als zijnde asbestgecontamineerd en bij verwijdering van de asbesthoudende dakbedekking alzo behandeld te worden.

In geval er geen dakgoten aanwezig zijn dienen de afdruiptzones beschouwd te worden als asbestverdacht en is analyse aanbevolen bij toekomstige grondwerkzaamheden. Het is tevens aanbevolen om een dakgoot te plaatsen in afwachting van verwijdering van de dakbedekking teneinde verdere/mogelijke contaminatie van de afdruiptzones te vermijden.

#### Verwijderen asbest:

De sloop- en verwijderingswerken van asbesthoudende materialen dienen te voldoen aan het Koninklijk Besluit van 16 maart 2006 (BS 23.03.2006) en de CODEX betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest.

Alle asbestbevattende materialen dienen door een FOD WASO erkend asbestverwijderaar te worden verwijderd, tenzij ze door 'eenvoudige handelingen' (zie KB 16 maart 2006) kunnen worden verwijderd waarbij de asbestvezelconcentratie van  $0,010\text{v}/\text{cm}^3$  niet wordt overschreden.

Deze materialen kunnen dan worden verwijderd door een normale (niet voor asbestverwijdering erkende) aannemer volgens de techniek 'eenvoudige handelingen', mits voldaan aan de voorwaarden van het K.B. 16/03/2006:

Enkele voorwaarden hierbij zijn:

- de betrokken werknemers hebben een opleiding genoten die beantwoordt aan de voorwaarden gesteld in onderafdeling VI;
- het personeel is uitgerust met de nodige persoonlijke bescherming met name P3-masker en wegwerpoveral;
- de aannemer stelt een werkplan op voor het veilig verwijderen van de asbesttoepassingen.

De lijst met erkende asbestverwijderaars vindt u op de website van het FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, <http://www.meta.fgov.be>.

Er dient steeds een **werkplan** te worden opgemaakt en minimum **15 kalenderdagen** voor de aanvang van de asbestverwijderingswerken een **melding indienen** bij de hierna vermelde dienst.

Toezicht op het Welzijn op het Werk

- Asbestafval



**Asbestafval van categorie 1** (niet- of zwakgebonden asbest) dient, al of niet na verwerking (conditionering) bij een verwerkingsbedrijf, te worden gestort op een stortplaats klasse I (erkend voor asbest). Er dient een attest door de erkende stortplaats te worden afgeleverd.

**Asbestcement** (in gebonden toestand, niet verweerd) en andere bouwmaterialen met hechtgebonden asbestvezels moeten naar een stortplaats voor inert afval (cat. III stortplaats), naar een vergunde containerdienst of naar het lokale containerpark worden afgevoerd. Sterk verweerd asbestcement moet naar een categorie I stort afgevoerd worden.

Een lijst van dergelijke stortplaatsen (en van diverse andere voor de verwerking van afvalstoffen vergunde inrichtingen) vindt u op de internetsite [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

Bouwmaterialen met hechtgebonden asbestvezels worden als gevaarlijk afval beschouwd. Deze moeten afgevoerd worden door een hiervoor bij de OVAM erkende overbrenger.

Het asbestafval dient strikt gescheiden gehouden te worden van het andere puinafval

**Inspectie & Rapportage**

**BE-Consult**

## Vertrouwelijk rapport

## 1. Gegevens opdracht

Opdracht: krijgsbaan 28, 2110 wijnegem  
Uw referentie: 22-9123  
Klantgegevens: lokaal bestuur wijnegem, Turnhoutsebaan 422 2110 Wijnegem, tel: 0475/32.24.26, e-mail: filip.carpentier@wijnegem.be  
Contactgegevens: filip carpentier

## 2. Monstername

Datum monstername: 16-02-2022 door: Wim Van Meerbergen  
Datum rapport: 20-02-2022 door: Loes Celis

## 3. Methode

De identificatie wordt uitgevoerd door analyse onder polarisatiemicroscopie en observatie van de dispersiekleuren door McCrone-techniek:

1. Morfologie: fysische eigenschappen van het materiaal.
2. Indien vezels aanwezig zijn worden deze uitgeselecteerd en ingebed ter voorbereiding van de analyse.
3. Identificatie met behulp van de polarisatiemicroscopie en McCrone-techniek.

## 4. Analyseresultaten

Datum analyse: 19-02-2022 door: Loes Celis

Onderstaande resultaten verkregen als hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD WASO			Buiten erkenning
Ref. BE-Consult	Omschrijving	Type asbest	Andere vezels*
22-9123-M3127	zwarte plaat onder raam	Chrysotiel	
22-9123-M3129	buis in kelder	Chrysotiel-Crocidoliet	
22-9123-M3130	zwarte plaat achter elektro	Chrysotiel	
22-9123-M3133	leien tegen achtermuur	Chrysotiel	
22-9123-M3142	pleisterwerk 2de verdiep	Negatief	

OV=organische Vezel, SMV=Synthetische Minerale Vezel, NMV=Natuurlijke Minerale vezel, \*buiten erkenning

Nota: Nota: Dit rapport mag enkel in gehele vorm gereproduceerd worden mits schriftelijke toestemming van BE-Consult. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de genomen monsters. Bij monstername door 'klant' wordt geen uitspraak gedaan over herkomst, representativiteit van monstername. BE-Consult is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Een negatief resultaat sluit aanwezigheid van sporen asbest niet uit.

Hoofdverantwoordelijke labo: Louise Celis

Datum: 20-02-2022