

**Gemeente Wijnegem**

**Verkoop van een appartementsgebouw gelegen te Wijnegem, Krijgsbaan 28**

**belofte van Aankoop**

1. De ondergetekende(n) :

...

wonende te

hierna genoemd "de koper"  
verklaart te willen aankopen van gemeente Wijnegem,  
hierna genoemd "de verkoper"

een appartementsgebouw gelegen aan de Krijgsbaan 28, kadastraal gekend, sectie B, nummer 139z003 met een kadastrale oppervlakte van 126 m<sup>2</sup> en sectie B, nummer 47b002 met een kadastrale oppervlakte van 60 m<sup>2</sup>.

voor de som van : ..... **euro**

(zegge : ..... euro)

2. De koper verklaart voorafgaand het ondertekenen van deze belofte van aankoop één exemplaar ontvangen te hebben en kennis genomen te hebben van :
- a. bodemattesten
  - b. vastgoedinformatie
  - c. EPC-attesten
  - d. Asbestinventaris
  - e. Grondplannen
3. De koper verklaart binnen 7 dagen na aanvaarding van het bod een voorschot van **25.000 euro** (zegge: vijfentwintigduizend euro) op de koopsom te betalen door storting op de rekening van notariskantoor Michielsens & Wittens met kantoor te Wijnegem op rekeningnummer BE33 7895 2968 1046 bij Belfius Bank. Voormeld voorschot komt in mindering van de koopsom.
4. De verkoper gaat ermee akkoord dat de onderhavige belofte van aankoop geldig blijft, indien de verkoopakte zal verleden worden vóór 16.09.2024 en indien uiterlijk op deze datum het saldo van de koopsom zal overgeschreven zijn op voormelde rekening van het notariskantoor.

5. Ingeval de koper de notariële akte niet zou verleden hebben vóór voornoemde datum, wordt er verondersteld dat hij niet tot aankoop overgaat. Het gestorte voorschot blijft als handpenning behouden door de verkoper en beide partijen zijn ondermeer ontslagen van al hun rechten en wederzijdse verplichtingen.
6. Alle kosten, rechten en erelonen zijn ten laste van de koper en dienen samen met het saldo van de koopsom betaald te worden bij het verlijden van de verkoopakte in de handen van de minuuthoudende notaris, die het saldo van de koopsom binnen de 24 uur na het verlijden van de verkoopakte zal overschrijven op rekening van de verkoper.
7. Tussen de verkoper en de koper is overeengekomen dat notariskantoor Michielsens & Wittens, met standplaats te Wijnegem, de verkoopakte zal opmaken en dat voor deze notaris, die minuuthouder is, de akte wordt verleden. De koper is vrij om een notaris aan te duiden die mee in de verkoopakte zal optreden.

Aldus te goeder trouw in tweevoud opgemaakt te Wijnegem op .....2024 en beide partijen erkennen één exemplaar te hebben ontvangen.

De Koper

Namens de verkoper

#

Gelezen en goedgekeurd