STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
Zie bijlage

TABEL LOTEN
GEMEENTE WUUSTWEZEL, 1e AFDELING, SECTIE D

Bouwpercelen:

Lot 1: deel van perceel 729g	340 m²
Lot 2: deel van perceel 729g	304 m²
Lot 3: deel van perceel 729g	304 m²
Lot 4: deel van perceel 729g	304 m²
Lot 5: deel van perceel 729g	304 m²
Lot 6: deel van percelen 729g en 717g	304 m²
Lot 7: deel van perceel 717g	304 m²
Lot 8: deel van perceel 717g	314 m²
Lot 9: deel van perceel 717g	408 m²
Lot 10: deel van perceel 717g	304 m²
Lot 11: deel van perceel 717g	304 m²
Lot 12: deel van perceel 717g	304 m²
Lot 13: deel van perceel 717g	304 m²
Lot 14: deel van perceel 717g	304 m²
Lot 15: deel van perceel 717g	304 m²
Lot 16: deel van perceel 717g	306 m²
Lot 17: deel van perceel 717g	309 m²
Lot 18: deel van perceel 717g	312 m²
Lot 19: deel van perceel 717g	495 m²
Lot 20: deel van perceel 717g	264 m²
Lot 21: deel van percelen 729g en 717g	220 m²
Lot 22: deel van perceel 717g	220 m²
Lot 23: deel van perceel 717g	264 m²
Lot 24: deel van perceel 717g	310 m²
Lot 25: deel van perceel 726y	331 m²
Lot 26: deel van percelen 726y en 726z	298 m²
Lot 27: deel van perceel 726z	274 m²
Lot 28: deel van percelen 726z en 726b2	302 m²
Lot 29: deel van percelen 726b2 en 726a2	395 m²
Lot 30: deel van percelen 726a2 en 984e	573 m²
Lot 31: deel van percelen 729g en 717g	221 m²
Lot 32: deel van percelen 729g en 717g	192 m²
Lot 33: deel van percelen 729g en 717g	210 m²
Lot 34: deel van perceel 717g	210 m²
Lot 35: deel van perceel 717g	252 m²
Lot 36: deel van perceel 717g	404 m²
Lot 37: deel van perceel 726y	352 m²
Lot 38: deel van percelen 726y en 726z	290 m²
Lot 39: deel van perceel 726z	255 m²
Lot 40: deel van percelen 726z en 726b2	279 m²
Lot 41: deel van percelen 726b2 en 726a2	306 m²
Lot 42: deel van percelen 726a2, 698a en 984e	386 m²
Lot 43: deel van perceel 717g	300 m²
Lot 44: deel van perceel 717g	225 m²
Lot 45: deel van perceel 717g	163 m²
Lot 46: deel van perceel 717g	163 m²
Lot 47: deel van perceel 717g	225 m²
Lot 48: deel van perceel 717g	225 m²
Lot 49: deel van perceel 717g	163 m²
Lot 50: deel van perceel 717g	163 m²
Lot 51: deel van perceel 717g	222 m²
Lot 52: deel van perceel 726y	252 m²
Lot 53: deel van perceel 726y	182 m²
Lot 54: deel van percelen 726y en 726z	182 m²
Lot 55: deel van perceel 726z	252 m²
Lot 56: deel van percelen 726z en 726b2	252 m²
Lot 57: deel van perceel 726b2	182 m²
Lot 58: deel van percelen 726b2 en 726a2	182 m²
Lot 59: deel van percelen 726a2, 698a, 984f	252 m²
Lot 60: deel van percelen 698a en 984f	263 m²
Lot 61: deel van percelen 700e en 984f	238 m²
Lot 62: deel van percelen 700d, 700e, 984f	297 m²
Lot 63: deel van perceel 700k	318 m²
Lot 64: deel van perceel 700k	286 m²
Lot 65: deel van perceel 700k	286 m²
Lot 66: deel van perceel 700k	285 m²
Lot 67: deel van perceel 700h	297 m²
Lot 68: deel van perceel 700h	290 m²
Lot 69: deel van perceel 700h	297 m²
Lot 70: deel van perceel 700h	209 m²
Lot 71: deel van perceel 700h	400 m²
Lot 72: deel van perceel 701x	285 m²
Lot 73: deel van perceel 701x	191 m²
Lot 74: deel van perceel 701t	260 m²
Lot 75: deel van perceel 701t	261 m²
Lot 76: deel van perceel 701z	391 m²
Lot 77: deel van perceel 701z	381 m²
Lot 78: deel van perceel 701z	382 m²
Lot 79: deel van percelen 701z en 702h3	378 m²
Lot 80: deel van perceel 702h3	408 m²
Lot 81: deel van perceel 702y2 en 702s3	450 m²
Lot 82: deel van percelen 702p3 en 702n3	297 m²
Lot 83: deel van percelen 702n3 en 702g3	375 m²
Lot 84: deel van percelen 702g3 en 702f3	370 m²
Lot 85: deel van perceel 702f3	368 m²
Lot 86: deel van percelen 702f3 en 702v3	365 m²
Lot 87: deel van perceel 702v3	361 m²
Lot 88: deel van percelen 702v3, 984d, 984c	357 m²
Lot 89: deel van percelen 984d en 984c	283 m²
Lot 90: deel van perceel 984c	394 m²
Lot 91: deel van perceel 984c	387 m²
Lot 92: deel van perceel 984c	442 m²
Lot 93: deel van percelen 746t2 en 984a	502 m²
Lot 94: deel van percelen 746t2 en 984a	327 m²
Lot 95: deel van percelen 746/02a en 984a	513 m²
Lot 96: deel van percelen 746/02a en 984a	350 m²
Lot 97: deel van percelen 747f3 en 984a	328 m²
Lot 98: deel percelen 747f3, 747h3 en 984a	493 m²
Lot 99: deel van percelen 717g en 984g	560 m²
Lot 100: deel van perceel 717g	560 m²
Lot 101: deel van percelen 726y, 726z, 726b2 en 726a2	1.257m²
Lot 102: deel van perceel 717g	930 m²

Totale oppervlakte verkaveling:	56.362 m²
Totale oppervlakte bouwpercelen:	33.461 m²
Parkzone:	4.288 m²
Openbare wegenis:	18.613 m²

LEGENDE BESTEMMINGEN

- ontworpen rooilijn
- ontworpen rooilijn buurtweg
- ontworpen perceelsgrens
- grens verkaveling

ART. 1: Zone voor ééngezinswoningen
- strook voor hoofdgebouwen
- strook voor bijgebouwen
- verplicht op te richten bijgebouw
- voortuinstrook
- tuinstrook
- richting afhelling dak

ART. 2: Zone voor meergezinswoningen 1
- strook voor gegroepeerde bebouwing (max. 3 bouwlagen)
- strook voor gegroepeerde bebouwing (max. 4 bouwlagen)
- strook voor gegroepeerde bebouwing (max. 5 bouwlagen)

ART. 3: Zone voor meergezinswoningen 2

ART. 4: Buurtpark

ART. 5: Openbare wegenis

LEGENDE ONTWERP

- ontworpen DWA riolering
- ontworpen RWA riolering
- ontworpen inspectieput (DWA/RWA)
- RWA bufferbekken
- RWA retentieconstructie
- nieuw te plaatsen openbare verlichting
- 19,86 ontworpen hoogtepeil rijweg

De hoogtepeilen in de ontworpen verkaveling volgen maximaal het natuurlijk terrein.

OPMETING UITGEVOERD IN LAMBERT'72 COORDINATENSTELSEL

PROVINCIE EN ARRONDISSEMENT ANTWERPEN

GEMEENTE WUUSTWEZEL

VERKAVELING ACHTER D'HOVEN

PLAN NR 2
VERKAVELINGSONTWERP
Plan 2 van 11

OPGEMAAKT DOOR:
IGEAN dienstverlening
Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem
Tel: 03/350.08.11
Fax: 03/353.34.10
e-mail: ruimtelijkeordening@igean.be

E. Symens
ruimtelijk planner

IGEAN

DOSSIER	WUU02031
KLASSEMENT	WUU02031-06-VKV
SCHALEN	1:500

DATUM	BESCHRIJVING	GET.	NAG.
23.10.2015	Opmaken plan	IVDB	ETSY
08.12.2015	Aanpassen plan	JOJD	ETSY
14.12.2015	Aanpassen plan	EDVE	ETSY

Gezien en goedgekeurd door
het Schepencollege van WUUSTWEZEL
in zitting van ...... 17 MEI 2016
Op bevel:
De Secretaris, De Burgemeester,