



Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: U.Ref:
Bedrijf: O.Ref:
Straat + huisnummer:
Postcode + gemeente:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Niel
Adres: Hellegat 39; Hellegat 39 / 0001; Hellegat 39 / 0101; Hellegat 39 / 0201;

Type onroerend goed*: ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: NIEL
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 385K3
Kadastrale aard: APPARTEMENT #

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 6/10/2023

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)

Naam Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Alg Plan Id RUP_02000_212_00195_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 19/06/2009
Processtap Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam Algemeen
Alg Plan Id GWP_02000_222_00014_00008
Dossiernummer
Datum goedkeuring 28/10/1998
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_02000_231_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00003_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het voorzien van parkeerplaatsen en bergruimten
Alg Plan Id	SVO_11030_233_00004_00002
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/10/2015
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11030_1995_27

Gemeentelijke dossiernummer: 1995/00045bis

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: slopen van voortuinmuurtje

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	07/04/1995
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/04/1995
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/04/1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

B.15. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11030_2015_1

Gemeentelijke dossiernummer: 2014/83

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het verbouwen van pastorij tot meergezinswoning

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVEROI", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Datum aangetekende zending aanvraag	26/11/2014
Datum ontvangstbewijs	26/11/2014
Is de ingediende aanvraag volledig?	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager mededeelt	05/01/2015
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	20/03/2015
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2019

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/00102	
Onderwerp: Pastorij Hellegat aanleg parkeerplaatsen	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	08/09/2021
Datum ontvangst beveiligde zending	08/09/2021
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	1
Is er beroep ingediend bij de deputatie ?	JA
Beslissing: Voorwaardelijk vergund	
Datum van de beslissing: 30-11-2021	
Omschrijving: Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument. Voorwaarden: * Drie nieuwe inheemse boomsoorten wordt aangeplant in de groenzone tussen de parkeerplaatsen en private tuin bij de appartementen ter compensatie. * De bomen dienen voorzien te worden in streekeigen groen. * De bomen dienen conform het veldwetboek te worden aangeplant. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen en tot volle wasdom te brengen (kwaliteitsvol plantgoed, ev. gebruik van steunpaal of wortelverankering, zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wildvraat, gepast groenbeheer). Bij uitval dient het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats opnieuw te worden ingevuld.	
Beslissing: Voorwaardelijk vergund	
Datum van de beslissing: 24-03-2022	
Omschrijving: Beschikkend: Zie afzonderlijk besluit Beslissend: Zie afzonderlijk besluit Voorwaarden: Zie afzonderlijk besluit	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Niel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Niel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Niel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Niel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Niel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Niel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Niel.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Niel.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p>		X
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p>		X
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p>Geen gegevens gevonden</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>		X
<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p> <p>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan</p>		X
<p>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</p>		X
<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</p>		
<p>ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwerfings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</p>		X
<p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</p> <p>Centraal gebied</p> <p><i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i></p>		
<p>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</p> <p><i>Type: niet overstromingsgevoelig</i></p>		X

Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
- Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woon vernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek		
- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	X	
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende:		
• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
• plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
• vervoer van gasachtige producten		X
• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
• erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en/of gebouwen		
- belasting op onafgewerkte gebouwen		
- gemeentelijk belastingreglement op niet bebouwde percelen		
- belasting op tweede verblijven		
- verhaalbelasting op:		
- wegzate		
- wegenuitrusting		
- aanleg trottoirs		
- aanleg riolen		
- aansluiting op rioleringsnet		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Handtekening(en)